

# WORKSPACES

# 1

Park  
Campus  
Waterfront

landscape architecture Korea

# Thomas Balsley Associates + WEISS/MANFREDI Hunter's Point South Waterfront Park

**Park Designers** Thomas Balsley Associates,  
WEISS/MANFREDI  
**Prime Consultant and Infrastructure  
Designer** ARUP  
**Ecological Systems and Restoration  
Ecologist** Edesign Dynamics  
**Marine Engineering** Halcrow  
**Public Art** Karyn Olivier  
**MEPFP Engineering** A.G. Consulting  
Engineering, P.C.  
**Environmental Engineer** YU & Associates  
**Client** New York City Economic  
Development Corporation  
**Location** Long Island City, New York, USA  
**Park and Green Streets(Phase 1)** 9.5ac  
**Pavilion** 12,000ft<sup>2</sup>  
**Completion** 2013  
**Photographs** Albert Vecerka Esto, Wade  
Zimmerman



Hunter's Point South Waterfront Park is phase one of a larger master plan that encompasses the transformation of 30 acres of post-industrial waterfront on the East River in Long Island City and includes the largest affordable housing building project in New York City since 1970's. Surrounded by water on three sides, Hunter's Point South is a new model of urban ecology and a laboratory for innovative sustainable design. The park and open space is a design collaboration between Thomas Basley Associates and WEISS/MANFREDI with ARUP as the prime consultant and infrastructure designer.

The site is waterfront and city, gateway and sanctuary, blank slate and pentimento. Design leverages the site's industrial heritage and spectacular views to establish a resilient, multi-layered recreational and cultural destination. Adjacent to a future school and an emerging residential development of 5,000 permanently affordable units, the park will provide a public front door and new open spaces for recreation that connect to the surrounding communities. The integrated design weaves together infrastructure, landscape, and architecture to transform a post-industrial waterfront site into new ecological corridors that anticipate the inevitable patterns of flooding and rising water levels along the East River, transforming Hunter's Point South into both a new cultural and ecological paradigm.



### A Sustainable Waterfront

Hunter's Point South Waterfront Park has evolved from a marshy wetland to a drained landfill site and from a soft shoreline to an armored water's edge. The design incorporates numerous green initiatives, transforming a critically located but abandoned waterfront into a new urban ecological paradigm. The essence of the park is a technological and ecological system implemented to minimize non-renewable power consumption, protect and conserve water, optimize maintenance and operational practices, and create a healthy and productive environment for the community and the city.

### Upland Context

Embedded in the new urban plan is a carefully conceived sustainable approach to the smart streets, bioswales, and bikeways of the new community at Hunter's Point South. Placed along the park's edge, a bioswale filters stormwater from the Center Boulevard and the upland smart streets. Each upland street enjoys the park skyline views and terminates on park vestibule entrances that have been outfitted with banquette seating.

The park is based on the introduction of technology-intensive and ecological systems.



Landfill sites have been transformed from soft waterside to solid waterside.



### Green Oval

A new multi-use green oval defines the most generously open part of the site and offers views directly across the river to Manhattan. This green anchors the park's north precinct and is framed by a continuous path and pleated steel shade canopy on the south side which follows the curve of the oval and offers shelter for a water ferry stop and concession building.

### Pathways

The path that surrounds the central green unfurls into a promenade leading to an overlook at the southern terminus of the site. This overlook, a 30-foot high cantilevered platform with views of the Manhattan skyline and the East River, is at once urbane and otherworldly, bringing the city to a precipice suspended over a new wetland water's edge. From the central promenade path, existing concrete bulk-heads are strategically replaced by new wetlands and pathways that link the major precincts and programs of the park. This path system extends to the water's edge and forms park of the "soft" edge the park. This path system extends to the water's edge and forms park of the "soft" edge infrastructure, while also providing a new landmark and destination that draws the community to the waterfront.





The pavilion offers 360-degree views of Manhattan's skyline and East River.

### Pavilion

The Pavilion is conceived as a continuous structure which connects the city with the water's edge. It is strategically located to support the park's active and passive recreational uses and provides a legible point of arrival and orientation. The Pavilion is divided into two buildings under one continuous canopy. It includes a maintenance and operations facility for the Department of Parks and Recreation, comfort stations, a concession building, and a raised café plaza. The Pavilion culminates at the elevated wood pier, with panoramic views of the Manhattan skyline and the East River corridor.

The folded plate shade structure recalls the maritime history of Hunter's Point and is optimized to capture storm water and solar power. Sixty-four photovoltaic panels located on the south face of the steel pleats generate 37,000 kWh per year, powering over 50% of the entire park. The design can accommodate additional panels to power 100% of the park in the future. The folded plates also collect stormwater which nourishes nearby bioswales. A richly textured brushed metal surface drapes across the outer edge of the sweep along the green sweep, and reflects the activity at the green and the general landscape.

### Urban Beach

Framed by the pavilion and park path, an urban beach hosts sunning, picnicking, and beach



The folded plate-like shade structure reminds us of the maritime history of the last days of Hunter's Point, and has the optimal conditions to utilize rainwater and solar energy.

volleyball along the edge of the promenade. Here, visitors will sink their toes in the sand and take in a unique beach sunset over the Manhattan skyline.

### Interpretive Rail Garden

Framed by the urban dog run and play area at the 51st Avenue vestibule, native grasses envelop freight rails to compose an interpretive rail garden narrative. A cross path weaves through to a small central plaza animated with water jets and the interaction they attract.

### Urban Dog Run

As a relatively new component of the 21st century urban park, the dog run has proven its long term social sustainability worth. With its distinctive water rill, stacked timber seats that recall an earlier lumberyard and animated shelter which has taken its cues from the pavilion, this dogscape has elevated the fun of dog ownership.

### Play Area

Resting on a tree shaded shelf above the promenade and surrounded by native grasses, the play area promises to be the center of family activity for the park. Here at the edge of the East River an ensemble of play venues for all ages ranges from basketball and adult fitness to a children's play with lawn mound and water play channel.

헌터스 포인트 사우스 워터프런트 파크는 뉴욕 시가 추진하고 있는 원대한 마스터플랜의 제1단계 사업이라 할 수 있다. 이 계획에 따르면 롱아일랜드 이스트 강변에 위치한 30에이커 규모의 유휴 부지가 새로운 모습으로 탈바꿈하게 되며, 1970년대 이래 뉴욕 최대 규모의 중산층 대상 주택 단지 건설 사업이 추진될 예정이다. 세 면이 물로 둘러싸인 헌터스 포인트 사우스는 도시 생태계에 있어 새로운 모델을 제시하게 될 것이며, 혁신적인 지속가능한 디자인의 성패를 가늠하는 평가의 장이 될 것이다. 공원 및 공공 공간은 토마스 비슬리 어소시에이츠와 와이즈/만프레디의 협업으로 탄생하였고, ARUP이 주관 컨설팅 및 기반 시설 설계를 맡았다.

대상지는 수변 공간인 동시에 도시이고 관문의 역할을 하는 한편 보호 구역에 해당하기도 하다. 또한 아무 것도 없는 빈 공간인 듯하지만, 과거의 흔적이 어렵듯이 드러나 있다. 디자인을 통해 대상지가 가진 산업적 전통유산과 극적인 조망을 조화시킴으로써 자체적 회복력을 지닌 다층적 구조의 여가문화 공간을 창조하고자 하였다. 향후 인접 지역에 학교와 5,000세대의 주택 단지가 조성될 것으로 예상되고 있기에 이 공원은 소통의 장으로서 역할을 수행하는 한편, 주민들의 여가를 위한 새로운 공공 공간으로서의 기능을 담당하게 될 것이다. 통합적 디자인을 바탕으로 기반 시설, 경관 그리고 건축을 한데 어우러지게 함으로써 수변에 위치한 유휴 부지를 새로운 생태 공간으로 변모시켰다. 또한 이스트 강에서 필연적으로 나타나게 될 반복적인 홍수 및 수위 상승도 충분히 예측하여 설계에 반영했다.

Ecological wetlands constructed around the parks cleans rainwater from the center and the smart streets.



©Albert Vecchka/Esto



©Wade Zimmerman

#### 지속가능한 수변 공간

헌터스 포인트 사우스 워터프런트 파크가 들어선 부지는 축축한 습지에서 물을 뺀 쓰레기 매립지로, 부드러운 물가에서 단단한 수변으로 점차 변해왔다. 최적의 위치를 지녔음에도 방치되고 있던 수변 공간을 다양한 환경친화적 방법으로 디자인해 새로운 도심 생태 패러다임을 보여주는 공간으로 변모시켰다. 공원의 핵심은 기술집약적이며 생태적인 시스템의 도입이다. 이를 통해 비재생 에너지원 사용을 최소화하고, 수자원의 보존 및 보전, 유지 및 관리 활동의 최적화 그리고 커뮤니티 및 도시를 위한 건전하고 생산적인 환경의 조성 등 다양한 목표를 성취할 수 있게 되었다.

#### 고지대 환경

새로운 도시 계획을 살펴보면, 새로운 커뮤니티를 위해 헌터스 포인트 사우스에 스마트 거리, 생태 습지 그리고 자전거 도로 등을 설치함에 있어 치밀하게 구상된 지속가능한 접근 방법을 채택했음을 알 수 있다. 공원 주변을 따라 조성된 생태 습지는 중심 가로 및 고지대 스마트 거리로부터 유입되는 빗물을 정화한다. 각각의 고지대 거리에서는 공원과 도심 스카이라인이 자아내는 멋진 경치를 즐길 수 있는데, 이 거리들은 연화용 좌석 등이 마련된 공원 출입구 앞쪽까지 연결된다.

#### 타원형 잔디 마당

다목적 타원형 잔디 마당은 대상지에서 그 개방성이 가장 뚜렷하게 드러나는 공간을 대표하고 있는데, 이곳에서는 강 건너편의 맨해튼을 조망할 수 있다. 이 녹색 공간은 공원 북쪽 구역의 중심 역할을 하고 있는데, 그 주변을 끊임 없이 이어진 산책로가 둘러싸고 있다. 남쪽으로는 주름이 잡힌 강철 캐노피가 타원의 곡선을 따라 위치함으로써 페리 정류장과 매점 건물을 이용하는 방문객들에게 그늘을 제공하고 있다.

#### 산책로

중앙 녹지를 둘러싸고 있는 길은 공원의 남쪽 끝부분에 이르러 전망대로 연결되는 산책로로 넓게 펼쳐진다. 30피트 높이의 캔틸레버식 플랫폼인 이 전망대에서는 맨해튼의 스카이라인과 이스트 강을 조망할 수 있어 수변 공간의 낭떠러지 끝에서 도심의 숨결을 온전히 느낄 수 있게 한다. 중앙 산책로로부터 기존의 콘크리트 격벽을 습지 및 보행로를 중심으로 전략적으로 재배치함으로써 공원 내의 주요 구역을 하나로 연결할 수 있도록 하였다. 이러한 보행로 시스템은 물가로까지 이어져 이른바 '연성' 수변 기반 시설을 형성하고 있는데, 새로운 랜드마크와 볼거리를 제공함으로써 지역민들을 수변 공간으로 끌어들이는 효과를 거두고 있다.



©Gilbert Victoria Esio

### 파빌리온

파빌리온은 도시와 수변 공간을 이어주는 역할을 한다. 파빌리온의 전략적 배치를 통해 공원 내에서 벌어지는 여가 활동을 지원할 수 있도록 하는 한편, 출입과 길 찾기 등을 용이하게 해줄 확실한 이정표를 제시할 수 있도록 하였다. 파빌리온은 하나의 연속된 캐노피 아래 두 개의 개별적 건물을 두는 형태로 설계되었으며, 이곳에는 공원 행정 관리 부서를 위한 유지·운영 시설, 공중 화장실, 매점 그리고 야외 카페 등이 자리 잡고 있다. 파빌리온은 높이 세워진 나무 잔교까지 이어지는데, 맨해튼의 스카이라인과 이스트 강을 바라보는 360도 전망을 제공한다. 접혀진 판 형태의 그늘 구조물은 헌터스 포인트의 지난 시절 해양사를 연상시키며, 빗물과 태양 에너지를 활용할 수 있는 최적의 조건을 갖추고 있다. 주름이 잡힌 이 강철 구조물 위에 남쪽을 향해 설치된 64개의 광전지판은 매년 37,000kW의 전기를 생산하게 되며, 공원 전역에서 사용되는 에너지의 약 50%를 충당하게 된다. 설계에 따라 향후 광전지판을 추가로 설치하게 되면, 공원에서 사용되는 에너지 전부를 태양 에너지를 통해 공급할 수 있게 된다. 접혀진 판 구조물은 빗물을 모으는 역할도 함께 하고 있는데, 이 물은 인근의 생태 습지로 흘러들어가게 된다.

### 도심 해변

파빌리온과 공원 보행로로 둘러싸인 도심 해변은 산책로를 따라 일광욕, 소풍, 비치 발리볼 등을 즐길 수 있는 최적의 공간이다. 이곳에서 방문객들은 맨발로 모래사장을 걸어볼 수도 있고, 맨해튼의 스카이라인 위로 펼쳐지는 멋진 일몰을 감상할 수도 있다.

### 레일 가든

51번가와 이어진 연결 통로 쪽에는 애견 산책로와 놀이 공간을 따라 자연초로 둘러싸인 화물 수송용 철도가 놓여있다. 철도 정원과 같은 콘셉트를 만들어내고 있는 것이다. 십자형 보행로에는 작은 중앙 광장이 마련되어 있는데, 이곳은 분수, 분수가 내뿜는 물줄기, 그리고 이를 통해 만들어지는 활기찬 에너지로 가득 차 있다.

### 도심 속 애견 산책로

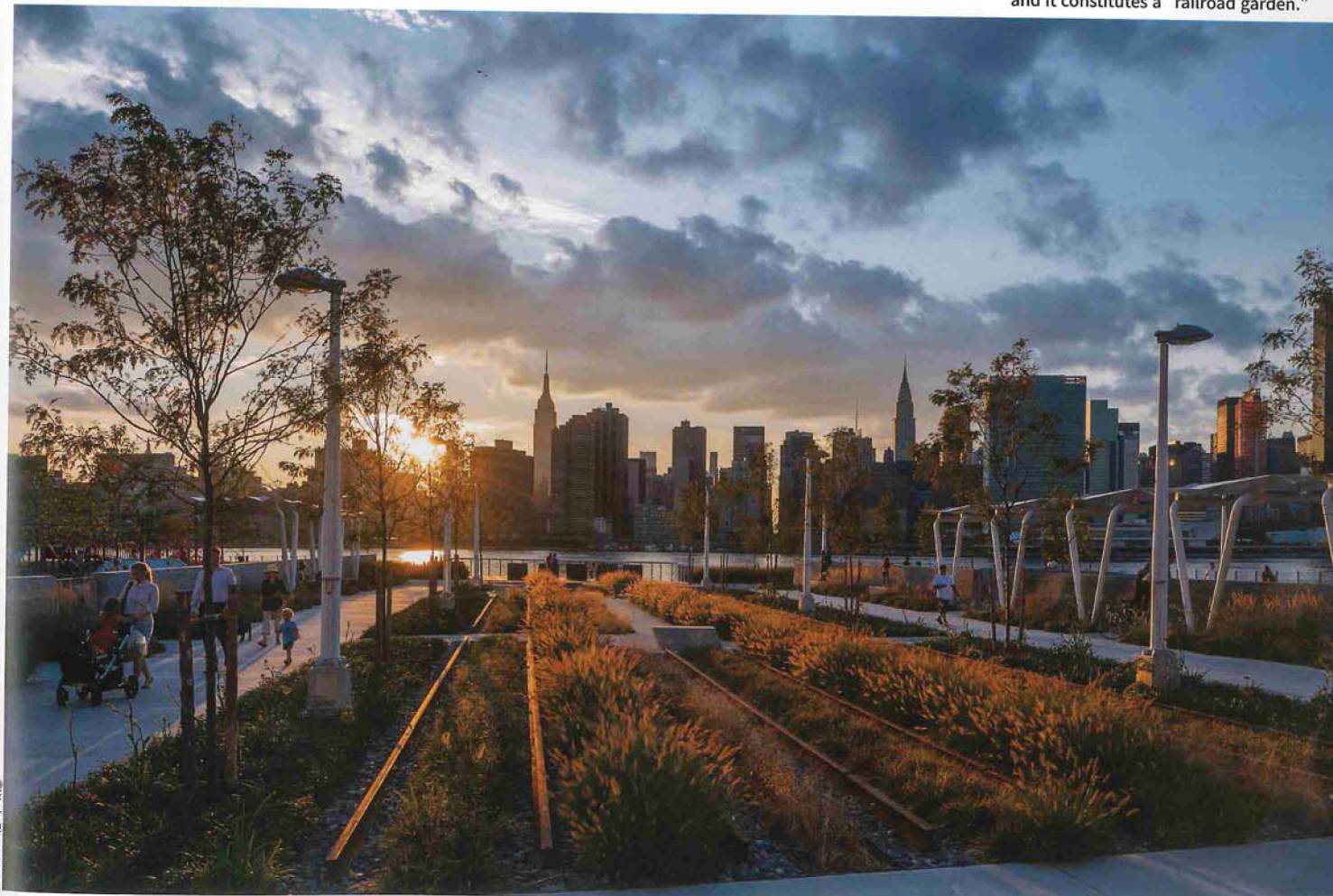
21세기 도시 공원에 비교적 새롭게 등장한 구성 요소인 애견 산책로는 장기적으로 사회적 지속가능성에 상당한 기여를 하고 있는 것으로 알려져 있다. 독특한 실개천과 층층이 쌓아올린 통나무 의자 덕분에 방문객들은 마치 옛날 목재 집하장을 찾은 듯한 느낌을 받게 되는데, 애견 산책로 덕분에 개를 키우는 사람들은 한층 더 즐거운 시간을 보낼 수 있을 것이다.

### 놀이 공간

산책로 위쪽 나무 그늘 아래, 자연초에 둘러싸여 있는 놀이 공간은 공원을 찾은 가족들이 함께 어울려 즐길 수 있는 공간이다. 이스트 강의 한 귀퉁이에 자리 잡은 이 놀이 공간에는 농구장과 성인용 체련 시설에서부터 잔디 둔덕과 같은 어린이 놀이 시설까지 모든 연령대를 아우를 수 있는 다양한 시설이 조화롭게 배치되어 있다.

### 번역 안호균

There is a cargo transportation railroad surrounded by natural grasses on the side of the passage connecting with 51st Street, and it constitutes a "railroad garden."



©Wade Zimmerman